

RIIGIVARA TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING NR 6.4-3/2TK-1

Päästeamet, registrikood 70000585, asukoht Raua 2, 10124 Tallinn (edaspidi nimetatud **Võõrandaja**), mida esindab peadirektori 28.10.2025 käskkirja nr 1.1-3.1/272 „Päästeameti varade kord“ punkti 15.6 alusel Lõuna päästkeskuse juht **Tagne Tähe**

ja
Voore Tuletõrje Selts, registrikood 80124756, asukoht Jõgeva maakond, Mustvee vald, Voore küla, Pritsumeeste, 49324, (edaspidi nimetatud **Omandaja**), mida esindab põhimääruse alusel juhatuse liige **Taivo Lalin**,

edaspidi eraldi Pool ja koos nimetatud Pooled, sõlmisid käesoleva riigivara tasuta võõrandamise lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust ja Lepingu Lisadest, mis on Lepingu lahutamatuks osaks, moodustades Lepinguga ühtse terviku.
- 1.2. Lepingu Lisa 1 – üleandmise-vastuvõtmise akt.

2. Lepingu õiguslik alus

- 2.1. Vabatahtliku pääste koostöö korraldamise komisjoni protokoll 02.02.2026 nr 6.6-5/12.
- 2.2. Riigivaraseaduse § 29 lg 1 punkti 2 alusel on võõrandatav vara Omandajale vajalik avalike ülesannete täitmiseks.
- 2.3. Riigivaraseaduse § 33 lg 1 punkti 3 alusel on vara Omandajale vajalik tema põhikirjas sätestatud päästeteenuse osutamise ülesannete täitmiseks.
- 2.4. Siseministeeriumi kantsleri 26.10.2023 käskkiri nr 1-5/74 „Siseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“, mis sätestab vara tasuta võõrandamise õiguse.
- 2.5. Võõrandaja võõrandab Lepingu objekti Omandajale seoses vajadusega tõsta Mustvee valla vabatahtlike päästekomandode päästjate päästetööks valmisoleku taset ja toetada Omandajat põhikirjaliste tegevuste täitmiseks.
- 2.6. Omandaja ja Võõrandaja vahel on sõlmitud tsiviilõiguslik leping päästetööl ja ennetustööl osalevate vabatahtlike päästjate tegevuse korraldamiseks.

3. Lepingu objekt

- 3.1. Lepingu objektiks (edaspidi nimetatud Vara) on järgmised vallasasjad:

Nr	Inventari nr	Vara nimetus	Kogus	Soetusaeg	Soetusmaksumus	Jääkväärtus seisuga 30.01.2026
1.	100000047372	112BBR Põhiauto MAN TGM 13.280 4x4 BL	1	28.12.2015	77 039,95 €	0,00 €
2.	VV000881	Elektrigeneraator LX 4000	1	31.10.2010	787,71 €	0,00 €
3.	VV003965	Kühvelraam	1	28.02.2006	394,33 €	0,00 €
4.	VV015684	Tuletõrjepump PH-DELTA + imivoolik 4 m, B75	1	05.12.2016	3 433,33 €	0,00 €
5.	VV003979	Ujuvpump Aquafast 6 HP-B	1	04.06.2007	1 329,36 €	0,00 €
6.	VV015690	Tõmberedel Wibe Nor-Bas Extension	1	31.12.2008	2 653,96 €	0,00 €

7.	VV003972	Ülerõhuventilaator SWE FAN 21	1	15.06.2007	1 326,98 €	0,00 €
8.	VV019690	Naeljoatoru TFT Transformer PA1	1	22.02.2021	702,00 €	0,00 €
9.	VV017383	Bassein 175L	1	30.12.2019	398,79 €	0,00 €
10.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Naeljoatoru	1		0,00 €	0,00 €
11.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Mootorsaag Stihl	1		0,00 €	0,00 €
12.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Autojuhi komplekt (ohukolmnurk, 2 kg kustuti, rattavahetus komplekt)	1		0,00 €	0,00 €
13.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Binokkel	1		0,00 €	0,00 €
14.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	CO kustuti 6 kg	1		0,00 €	0,00 €
15.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hargmik kahene	1		0,00 €	0,00 €
16.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hargmik kolmene	1		0,00 €	0,00 €
17.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hargmik kolmene kogujaga	1		0,00 €	0,00 €
18.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hari	2		0,00 €	0,00 €
19.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandipüstak	1		0,00 €	0,00 €
20.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandivõti	1		0,00 €	0,00 €
21.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imisõel 125	1		0,00 €	0,00 €
22.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imisõel 75mm bog	1		0,00 €	0,00 €
23.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imivoolik 125 storz 8m	1		0,00 €	0,00 €
24.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Jätkredel	2		0,00 €	0,00 €
25.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kaevuluugi avaja magnetiline	1		0,00 €	0,00 €
26.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kang	1		0,00 €	0,00 €
27.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kirves	1		0,00 €	0,00 €

28.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Koguja 125/2x77	1		0,00 €	0,00 €
29.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Kombineeritud joatoru Protek 373	1		0,00 €	0,00 €
30.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Kompaktjoatorud	2		0,00 €	0,00 €
31.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Koormarihm laiad 9m	2		0,00 €	0,00 €
32.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Kululuud	2		0,00 €	0,00 €
33.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Käsilamp	3		0,00 €	0,00 €
34.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Kühvel	1		0,00 €	0,00 €
35.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Labidas	1		0,00 €	0,00 €
36.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Lafett joatoru	1		0,00 €	0,00 €
37.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Lihtjoatoru	2		0,00 €	0,00 €
38.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Loomapääste komplekt (Ling, kahv, puur, usinäpitsad)	1		0,00 €	0,00 €
39.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Lõiketangid suured	1		0,00 €	0,00 €
40.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Naeljoatoru	1		0,00 €	0,00 €
41.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Ohukoonus	5		0,00 €	0,00 €
42.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Pikendusjuhe 16A, 3Kw 25m	2		0,00 €	0,00 €
43.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Pootshaak	1		0,00 €	0,00 €
44.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Puksiirköis	1		0,00 €	0,00 €
45.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Pulberkustuti 6kg	1		0,00 €	0,00 €
46.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Päästerõngas	1		0,00 €	0,00 €
47.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Suur vasar	1		0,00 €	0,00 €

48.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Sõrgkang	1		0,00 €	0,00 €
49.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Tiigersaag, ketaslõikur, akutrell, 2 akut, laadija Metabo	1		0,00 €	0,00 €
50.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Turvavöö lõikur	1		0,00 €	0,00 €
51.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Torutangid	1		0,00 €	0,00 €
52.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Tööriistakohver (Kruvikeerajad, lehtvõtmed, näpitsad, lõiketangid, nuga, tellitav)	1		0,00 €	0,00 €
53.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Valgusti kolmjalg koos valgustiga	2		0,00 €	0,00 €
54.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Voolikuklamber 52mm	2		0,00 €	0,00 €
55.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Voolikuklamber 75 mm	1		0,00 €	0,00 €
56.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Voolikuremm	2		0,00 €	0,00 €
57.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Voolikuvõti 125mm storz	2		0,00 €	0,00 €
58.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Voolikuvõti 80 gost	2		0,00 €	0,00 €
59.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Ämber 10L	1		0,00 €	0,00 €
60.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Üleminekuliitmik 52/75	2		0,00 €	0,00 €
61.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Kombineeritud kanister	1		0,00 €	0,00 €
62.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Kanister 20L	1		0,00 €	0,00 €
63.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Voolikusillad 2x75-100mm voolikule	2		0,00 €	0,00 €

3.2. Omandaja on Varaga põhjalikult tutvunud ning teadlik Vara reaalsest seisundist ja kinnitab, et ei oma Võõrandajale pretensioone seoses Vara tehnilise seisukorra või kompleksuse osas.

4. Lepingu objekti valduse ja omandi üleminek

4.1. Lepingu objekti valdus ning Lepingu objekti vastuvõtmiseks, kasutamiseks, käsutamiseks ja valdamiseks vajalikud dokumendid antakse Võõrandaja poolt Omandajale tasuta üle Vara üleandmis-vastuvõtmise aktiga (Lisa 1).

4.2. Lepingu objekti omand läheb üle koos Lepingu objekti valduse üleandmisega.

- 4.3. Lepingu objekti säilimise ja kasutamisega kaasnev vastutus läheb Võõrandajalt Omandajale üle Lepingu objekti valduse üleandmisel.

5. Lepingu lisatingimused

- 5.1. Omandaja on kohustatud Lepingu objekti kasutama avalike ülesannete täitmisel.
- 5.2. Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Omandaja ei võõranda Lepingu objekti 3 (kolme) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Lepingu objekti võõrandamiseks peab Omandaja taotlema Võõrandajalt kirjalikku nõusolekut, näidates ära võõrandamise põhjuse. Nõusoleku andmisel või andmata jätmisel lähtub Võõrandaja avalikust huvist ning riigivara valitsemise üldpõhimõtetest.
- 5.2.1. Kui Omandaja võõrandab Lepingu objekti 3 (kolme) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest Võõrandaja eelnevat kirjalikku nõusolekut omamata või ei kasuta Vara sihtotstarbeliselt, on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt leppetrahvi tasumist Lepingu objekti hariliku väärtuse ulatuses või võlaõigusseaduses sätestatud alustel lepingust taganeda. Lepingust taganemise korral on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt Vara tagastamist, mille puhul Lepingu objekti omand läheb Omandajalt tagasi Võõrandajale.
- 5.2.2. Omandaja peab teavitama viivitamatult Võõrandajat objekti täielikult hävimisest või kahjustumisest, valdus- või kasutusõiguse rikkumisest kolmandate isikute poolt jms ning võtma vajadusel kohe sellele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks.

6. Poolte kontaktisikud

- 6.1. Võõrandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Taive Diits, vabatahtlike nõunik, tel: 5196 2740, e-post: taive.diits@paasteamet.ee.
- 6.1.1. Võõrandaja nimel on Vara üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastajaks Marko Sultsing, Risti ja Nõva komandopealik, tel: 517 0856, e-post: marko.sultsing@paasteamet.ee.
- 6.1.2. Omandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Taivo Lalin, juhatuse liige, tel: 5 253 109, e-post: taivolalin@gmail.com.

7. Muud tingimused

- 7.1. Leping tühistab kõik Pooltevahelised Lepingu objekti puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 7.2. Lepingut võib muuta kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve.
- 7.3. Omandaja lõpetamise korral on Omandaja kohustatud Vara üle andma samalaadsete eesmärkidega mittetulundusühingule, sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, riigile või kohalikule omavalitsusüksusele Võõrandaja eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 7.4. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.
- 7.5. Lepingu täitmisel ja Lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 7.6. Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppega. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

7.7. Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

Poolte allkirjad

Võõrandaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tagne Tähe

Lõuna päästkeskuse juht

Omandaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Taivo Lalin

juhatuse liige